

Договор №ПД-00000640
аренды для установки терминала

г. Москва

«14» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ ЗАПАД», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Романов Александр Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РИТМИКА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борзило Павла Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование часть площади - 1 кв. м - нежилого помещения, расположенного по адресу:
- Москва, ул. Мосфильмовская, 70
 - Москва, ул. Мосфильмовская, 8
 - Москва, ул. Минская, вл.2
- (далее по тексту – «Площадь»), для установки Платежного терминала Арендатора, предназначенного для приема платежей (далее по тексту – Терминал).
- 1.2. Площадь передается Арендатору по акту приема-передачи в течение 7 (семи) дней с момента заключения настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. **Арендодатель обязуется:**
- 2.1.1. Обеспечить доступ представителей Арендатора к Площади для установки, подключения и, в случае необходимости, устранения поломок Терминала.
 - 2.1.2. Обеспечить подключение Терминала Арендатора к электросети.
 - 2.1.3. Поддерживать отведенную Площадь в надлежащем состоянии.
 - 2.1.4. Обеспечить доступ к Площади клиента Арендатора, желающих воспользоваться Терминалом в следующее время: круглосуточно.
 - 2.1.5. Обеспечить доступ к Площади уполномоченного представителя Арендатора, производящего инкассирование Терминала в следующее время: круглосуточно.
 - 2.1.6. Арендодатель не вправе перемещать Терминал, самостоятельно подключать и отключать электроэнергию за исключением случаев, когда это вызвано обстоятельствами, угрожающими жизни и здоровью людей и/или сохранности имущества.
 - 2.1.7. Информировать Арендатора при обнаружении неисправности или повреждения Терминала.
- 2.2. **Арендатор обязуется:**
- 2.2.1. Установить Терминал на отведенной Площади, указанной на плане, в течение 3 (трех) дней с момента приемки Площади по акту, согласно п. 1.3 Договора.
 - 2.2.2. Пользоваться Площадью в соответствии с назначением (для установки Терминала).
 - 2.2.3. Следить за состоянием Терминала и производить его техническое обслуживание не реже одного раза в неделю.
 - 2.2.4. Обеспечить безопасность устанавливаемого оборудования.
 - 2.2.5. Соблюдать правила пожарной и электротехнической безопасности.
 - 2.2.6. Предоставить Арендодателю список уполномоченных лиц представителя Арендатора, производящих инкассирование Терминала.
 - 2.2.7. Своевременно вносить арендную плату за пользование Площадью.
- 2.3. Арендатор имеет право производить замену установленного Терминала.

3. Арендная плата.

- 3.1. За пользование Площадью Арендатор уплачивает Арендодателю плату в размере 500 (пятьсот) рублей за 1 терминал ежемесячно.
- Арендная плата должна быть перечислена Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 7 настоящего договора, в течение 5 банковских дней после получения счета.
- 3.2. Арендная плата за месяц, в котором заключен настоящий договор, рассчитывается исходя из фактического количества дней пользования Площадью, согласно акту приема-передачи.

3.3. Коммунальные расходы Арендодателя, связанные с использованием Арендатором арендованной Площади, покрываются из суммы арендной платы.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Арендодатель не несет ответственности за сохранность Терминала и денежных средств, расположенных в Терминале.
- 4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана по письменному требованию другой Стороны возместить причиненные таким неисполнением убытки в течение 7 рабочих дней.
- 4.3. В случае неисправности Терминала, причинившей ущерб имуществу Арендодателя или третьим лицам, Арендатор обязан возместить Арендодателю/третьим лицам понесенные убытки.
- 4.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в арбитражном суде в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение и расторжение договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 11 (одиннадцати) календарных месяцев.
- 5.2. Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора письменно не заявит о его прекращении, то настоящий договор автоматически пролонгируется на тот же срок. Количество пролонгаций не ограничено.
- 5.3. Настоящий договор может быть изменён, дополнен или расторгнут по письменному соглашению Сторон. По иным основаниям настоящий договор может быть изменён, дополнен или расторгнут только в случаях и порядке, предусмотренных действующим Законодательством РФ.
- 5.4. После расторжения настоящего договора Арендатор обязан демонтировать установленный Терминал в течение 7 рабочих дней.
- 5.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. Дополнительные условия и заключительные положения.

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.
- 6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Арендодатель

Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул.
Мосфильмовская, д.70, каб.269
Почтовый адрес: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская,
д.70, каб.269
ИНН/КПП 9729021171/772901001
р/с 40702810200060001676
Банк ВТБ (ПАО) г.Москва
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187
ОКПО 04053364

Арендатор

ООО «РИТМИКА»
Юр. Адрес: 109428, г. Москва, ул. Зарайская, дом 21,
пом. 2Б, оф. 217.2
ИНН/КПП 9721052957/772101001
ОГРН 1177746841766
Р/с 40702810200000002893
АО КБ "ЮНИСТРИМ", г.МОСКВА
БИК 044525550
к/с 30101810145250000550

Генеральный директор



/ А. Ю. Романов /

Генеральный директор



М.П. П. Б. Борзило /