

**Состав общего имущества дома  
по адресу: ул. Мосфильмовская, д. 70**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества
<b>I. Помещения общего пользования</b>			
1	Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)	Количество – 592 шт. Площадь пола – 37753 м2 Материал пола – мрамор, агломерат, ламинат	Состояние удовлетворительное
2	Межквартирные лестничные площадки	Количество – 0 Площадь пола – 0	Состояние удовлетворительное
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 962 шт. Материал лестничных маршей – бетон Материал ограждения – металл Материал балясин – металл Площадь – 13500 м2	Состояние удовлетворительное
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 14 - иные шахты - 13	Состояние удовлетворительное
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество - 0 Площадь пола – 0	Состояние удовлетворительное
6	Технические этажи	Количество – 33 шт. Площадь пола – 23303 м2 Материал пола – цементно-песчаная стяжка, ЛКП	Состояние удовлетворительное
7	Чердаки не вошедшие в обмер БТИ	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 м2	Состояние удовлетворительное
8	Подземный паркинг с техническими помещениями	Количество – 1 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети.  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Вентиляторы; 2. Насосы; 3. Станции пожаротушения. 4. Паркинг системы.  УРОВЕНЬ -1. S =5838,3кв. м, 212маш/мест УРОВЕНЬ -2. S =6940,5кв.м., 303м/мест УРОВЕНЬ -3. S =8268,2 кв. м., 341м/мест УРОВЕНЬ -4. S =5747,7кв.м., 248м/мест УРОВЕНЬ -5. S =6161,3кв.м., 257м/мест Станции пожаротушения – 3 шт., площадь – 139,08 м2 Электрощитовые – 4 шт., площадь – 113,34 м2 ГРЩ - 1 шт., площадь – 268 м2 Вент. камеры – 55 шт., 1678 – м2	Состояние удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			

9	Фундаменты	Вид фундамента – свайный, монолитный Количество продухов – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
10	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 7 шт. Площадь стен в подъездах – 6178 м2 Материал отделки стен - МДФ панели, плиты травертина. Площадь потолков – 2607,1 Материал отделки потолков – ГКЛ, Окраска	Состояние удовлетворительное
11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 92724,5 м2 Материал стены и перегородок – бетон, кирпич, Материал отделки стен - венецианская штукатурка, окраска, плиты травертина. Площадь потолков - 25309,4 кв. м Материал отделки потолков – ГКЛ, шпаклевка, краска.	Состояние удовлетворительное
12	Наружные стены	Материал – Ж/б, кирпич, пеноблоки, панели Краспан, кирпич СКЦ, керамогранит Площадь – 126810 м2 Длина межпанельных швов – 0 м.п.	Состояние удовлетворительное
13	Перекрытия	Количество этажей – 230 Материал – ж/б Площадь – 268177,8 м2	Состояние удовлетворительное
14	Крыши (без учета тех. помещений)	Количество – 17 шт. Вид кровли – плоская . Материал кровли – рулонные битумные материалы Площадь плоской кровли – 6146 м2 Протяженность свес – 0 м.п. Площадь свесов – 0 м2 Протяженность ограждений – 1710 м.п. Пожарные лестницы - 12 м.п	Состояние удовлетворительное
15	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 2281 шт. из них: деревянных – 807 шт. металлических – 1432 шт. ПВХ – 442 шт.	Состояние удовлетворительное
16	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 612 шт. из них деревянных – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>			
17	Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 21 шт. В том числе: грузовых – 7 шт. Марки лифтов - LG Грузоподъемность – 0,63 т., 1 т., 1,6 т., 2 т. Площадь кабин – 63,54 м2 Материал отделки пола – мрамор, керамогранит	Состояние удовлетворительное
18	Мусоропровод	Количество – 7 шт. Длина ствола – 702 м. п. Количество загрузочных устройств – 192 шт.	Состояние удовлетворительное
19	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт - 15 шт. Установки общеобменной вентиляции – 116 шт. Протяженность вентиляционных каналов – 41 477 м.п. Материал – оцинкованная сталь	Состояние удовлетворительное
20	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 0 м.п. Количество дымовых труб – 0 м.п.	Состояние удовлетворительное
22	Электрические водно-распределительные устройства	Количество – 40 шт.	Состояние удовлетворительное

23	Светильники	Количество – 19064 шт.	Состояние удовлетворительное
24	Системы дымоудаления	Количество – 122 шт. Подпор воздуха – 109 шт. Дымоудаление – 13 шт.	Состояние удовлетворительное
25	Магистраль с распределительным щитком от ТП к ВРУ	Количество – 94 шт. Длина кабеля магистрали – 22 480 п.м.	Состояние удовлетворительное
26	Сети электроснабжения	Длина – 257604 п.м.	Состояние удовлетворительное
27	Котлы отопительные	Количество – 0 шт. Проектом предусмотрен ЦТП и ЦНС	Состояние удовлетворительное
28	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубноом исчислении: Стальные: 1. 15 мм. 2592 м.п. 2. 20 мм. 2374 м.п. 3. 25 мм. 41352 м.п. 4. 32 мм. - 36178 м.п. 5. 40 мм. 3872 м.п. 6. 50 мм. 2923 м.п. 7. 76 мм. 2230 м.п. 8. 89 мм. - 2870 м.п. 9. 108 мм - 1 540 м.п. 10. 133 мм – 1670 м.п. 11. 159 мм – 2356 м.п. 12. 219 мм – 2544 м.п. 13. 273 мм – 1890 м.п. 14. 325 мм – 35 м.п.	Состояние удовлетворительное
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: кранов – 3532 шт. Дисковые затворы – 160 шт.	Состояние удовлетворительное
30	Бойлерные (теплообменники)	Количество – 33 шт. Производитель – РоСВЕП.	Состояние удовлетворительное
31	Элеваторные узлы	Количество – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
32	Радиаторы	Биметал – 5563 шт. Стальные – 1011 шт.	Состояние удовлетворительное
35	Насосы	Количество - 102 шт. Марка насоса: DP – PUMS, Smedegard, Ebara	Состояние удовлетворительное
36	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Стальные: 1. 15 мм. 3460 м.п. 2. 20 мм. 3240 м.п. 3. 25 мм. 5174 м.п. 4. 32 мм. 6870 м.п. 5. 40 мм. 5687 м.п. 6. 50 мм. 4708 м.п. 7. 76 мм- 3254 м.п. 8. 89мм – 3342 м.п. 9. 108 мм – 2540 м.п. 10. 219мм – 1256 м.п.	Состояние удовлетворительное
37	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Стальные: 1. 15 мм. 3123 м.п. 2. 20 мм. 35870 м.п. 3. 25 мм. 8945 м.п. 4. 32 мм. 9870 м.п. 5. 40 мм. 5143 м.п. 6. 50 мм. 4230 м.п. 7. 76 мм- 3534 м.п. 8. 89 мм – 2972 м.п.	Состояние удовлетворительное

		9. 108 мм – 2978 м.п. 10. 133 мм – 1956 м.п. 11. 159 мм – 1844 м.п.	
38	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 39 шт. вентили – 39 шт. Дисковые затворы – 305 шт. Краны – 5919 шт.	Состояние удовлетворительное
39	Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета (ХВС, ГВС, ОВ,) марка и номер: ВМХ-150 № 9573032 SA-94/2М № 21822	Состояние удовлетворительное
40	Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Охранная 2. Пожарная	Состояние удовлетворительное
43	Калориферы	Тепловые завесы – 27 шт.	Состояние удовлетворительное
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 11 шт.	Состояние удовлетворительное
45	Иное оборудование	Кондиционеры – 12 шт. Бойлеры – 29 шт. Расширительные баки – 28 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
46	Общая площадь	земельного участка – 52 000 м2 в том числе площадь застройки – 8708 м2 асфальт – 1392 м2 брусчатка – 28660 м2 газон – 15240 м2	Состояние удовлетворительное
47	Зеленые насаждения	деревья – 259 шт. кустарники – 1439 шт.	Состояние удовлетворительное
48	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы (есть/нет), если есть перечислить - Урна - 54 шт. - Песочница – 1 шт. - Спортивный комплекс – 1 шт. - Детская площадка многофункциональная (в комплекте) – 6 шт. - Спортивная площадка – 1 шт. - Баскетбольная стойка – 1 шт. - Ворота футбольные – 2 шт. - Японский сад – 1 шт. - Площадка для выгула собак (в комплекте) – 2 шт.; Ограждения – 274,5 м.п. Скамейки – 32 шт. Вазоны – 104 шт. Цветочные композиции – 8 шт. Кадки с деревьями – 7 шт.	Состояние удовлетворительное
49	Ливневая сеть (Внутренний водосток)	Трубы: - 110мм – 2965 м.п. - 160 мм – 1965 м.п. - 200 мм – 865 м.п. Люки – 48 шт. Приемные колодцы – 22 шт. Лотки бетонные – 1650 м.п. Лотки ПВХ – 410 м.п. Воронки водоприемные – 214 шт.	Состояние удовлетворительное
50	Иные строения	Трансформаторная подстанция – 3 шт. Въездной пандус в паркинг – 2 шт. Помещения КПП – 3 шт. Тепловая камера – 1 шт.	Состояние удовлетворительное