

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ ЗАПАД», ОГРН 1167746774865, ИНН 9729021171
Начало заочного голосования	04.01.2024 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.03.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Мосфильмовская, д.70, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах корпусов 1,2,3,4,5,6,7
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, эт. минус 2, комната 269П, для ООО «СМАРТ ЗАПАД»
Общее количество собственников помещений	1357
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	458
Общее количество голосов собственников помещений	250 444,94
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	128 358,07
Кворум для принятия решений	51,25% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	250 444,94 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений,	Число голосов, которыми обладают	Кворум для принятия решения по вопросу
----------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--

	<b>проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	332	102 366,77	79,75%
«ПРОТИВ»	67	10 789,40	8,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	8 944,70	6,97%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	6 257,20	4,87%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**  
**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	332	101 842,27	79,34%
«ПРОТИВ»	84	14 396,00	11,22%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	5 753,70	4,48%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	11	6 366,10	4,96%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**  
**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственник и</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в</b>

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	334	101 736,67	79,26%
«ПРОТИВ»	78	13 922,30	10,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	6 441,90	5,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	6 257,20	4,87%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	323	101 331,97	78,94%
«ПРОТИВ»	76	11 846,60	9,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	8 922,30	6,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	6 257,20	4,87%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: Об устройстве площадки для выгула собак**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в
----------------------	--	---	--

			<b>данном собрании)</b>
«ЗА»	289	95 573,95	74,46%
«ПРОТИВ»	81	13 098,60	10,20%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	78	13 428,32	10,46%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	6 257,20	4,87%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Инициатор общего собрания в  
лице генерального директора  
ООО «СМАРТ ЗАПАД»  
О.В. Соловьев

Дата: 10.04.2025