

**Отчет ООО "Смарт Запад" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мосфильмовская, д.70**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб.	в т.ч.		
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф кладовок расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	315 379 067	117,49	117,49	117,49
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	314 310 253	117,49	117,49	117,49
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	1 068 814			
2.	Стоимость оказанных услуг	325 153 824	120,40	120,40	120,40
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	272 365 629	100,25	100,25	100,25
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	42 610 113	16,12	16,12	16,12
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	42 610 113	16,12	16,12	16,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	109 032 396	37,75	37,75	37,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	96 176 070	32,49	32,49	32,49
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонтаСКУД				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	12 856 325	5,26	5,26	5,26
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	90 881 073	35,15	35,15	35,15
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	196 090	0,08	0,08	0,08
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	77 013 949	30,71	30,71	30,71
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	12 433 345	4,30	4,30	4,30
	Эксплуатационные затраты	1 237 689	0,06	0,06	0,06
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	29 842 047	11,23	11,23	11,23
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	52 788 194	20,15	20,15	20,15
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	27 029 909	10,22	10,22	10,22
2.1.3	Комендантская служба	7 960 888	2,65	2,65	2,65
2.1.4	Консьержная служба	17 797 398	7,28	7,28	7,28
Финансовый результат		-9 774 757	-2,91	-2,91	-2,91
справочно:					
Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности		1 068 814			
Частичная компенсация работ по устройству садовых дорожек из природного камня на придомовой территории					

Отчет о выполнении производственной программы в паркинге за 2024 г. по дополнительному тарифу			
№п.п	Наименование	Стоимость, руб. с НДС	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Перенос выполнения производственной программы на 2024г.	-24 051	-0,13
	Итого отчисления на ремонт паркинга за 2024 г.	9 970 973	51,87
	Итого стоимость ремонта паркинга за 2024г.	9 507 880	49,46
	Локальный ремонт стен и потолка паркинга в местах разрушений и повреждений чистовой отделки на отм. 154, 151 въезд № 2	2 084 378	10,84
	Косметический ремонт стен и локальный ремонт потолка паркинга в местах разрушений и повреждений чистовой отделки на отм. 147 въезд № 3	2 583 234	13,44
	Локальный ремонт напольного покрытия пола паркинга отм.151, отм. 154 въезд №2	4 840 267	25,18
Финансовый результат		439 043	2,28

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД.

Генеральный директор

О.В. Соловьёв

