

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Мосфильмовская д. 70, находящемся в управлении ООО "Смарт Запад"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО "Смарт Запад" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система электроснабжения							
1	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования - тамбурах и технических помещениях, на энергоэффективные (энергосберегающие) лампы по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	Энергосберегающие лампы (10-20 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 120 р. Всего светильников 4000 шт	до 45 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
2	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования - лестничных клетках корпусов жилого комплекса, на энергоэффективные светодиодные электролампы, по мере их выхода из строя	1) Экономия электроэнергии;	Светодиодные лампы (10-20 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 190 р. Всего светильников 1300 шт	до 45 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
4	Замена светильников с люминисцентными электролампами на светодиодные светильники в проездах паркинга жилого комплекса	1) Экономия электроэнергии;	Светодиодные светильники (60-90 в месяц)	Управляющая организация	1 шт. 2 700 р. Планируется заменить 1000 шт	до 45 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
5	Установка термостатических вентилей на радиаторах отопления в жилых и нежилых помещениях	1. Повышение температурного комфорта в помещениях	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	1 шт. - 1000 р. Всего планируется 225шт	до 10 %	24 мес.
		2. Экономия тепловой энергии в системе отопления					

6	Установка индивидуального прибора учета тепловой энергии в нежилых помещениях(в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности.	Учет потребленной тепловой энергии в нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии внесенный в Государственный реестр СИ	Специализированная организация, управляющая организация	плата по договору	до 8 %	36 мес.
7	Отключить радиаторы отопления , обслуживаемых паркинг	1. Экономия тепловой энергии в системе отопления		Управляющая организация		до 12%	
Система электроснабжения							
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования (балконы , лифтовые холлы, паркинг)	1) Автоматическое регулирование освещенности;	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	1 шт. 3000 р. Всего планируется 100шт	до 25 %	36мес
		2) Экономия электроэнергии					
9	Установка автоматических систем включения(выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение(звук)	1. Экономия электроэнергии.	Автоматические системы включения(выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение(звук)	Управляющая организация	1 шт. - 2 450 р.	до 8 %	36мес
Система вентиляции							
10	Отключить % приточных установок , обслуживаемых паркинг	Экономия электроэнергии и тепловой энергии в зимнее время года (для приточных установок)		Управляющая организация		в зависимости от процента отключенных вентсистем	
Система горячего и холодного водоснабжения							
11	Замена(модернизация) трубопроводов и арматуры системы ГВС, ХВС	1. Увеличение срока эксплуатации	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 650 р.	до 8 %	36 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
		3. Снижением числа аварий.					
		4. Рациональное использование воды.					
		5. Экономия потребления воды в ситеме ГВС, ХВС					
				1 шт. арматуры - 4 500 р.			

ООО "Смарт-Запад"