

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ ЗАПАД», ОГРН 1167746774865, ИНН 9729021171
Начало заочного голосования	04.01.2024 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.03.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Мосфильмовская, д.70, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах корпусов 1,2,3,4,5,6,7
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, эт. минус 2, комната 269П, для ООО «СМАРТ ЗАПАД»
Общее количество собственников помещений	1357
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	458
Общее количество голосов собственников помещений	250 444,94
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	128 358,07
Кворум для принятия решений	51,25% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	250 444,94 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
3. О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров
4. Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом
5. Об устройстве площадки для выгула собак

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шигарову Ольгу Михайловну в лице представителя по доверенности Свичихина Сергея Борисовича (квартира 636).

Избрать секретарем общего собрания Петерсон Чудаков Ольга Станиславовна (квартира 670).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Шутова Елена Владимировна (квартира 258),

2. Захарченко Елена Леонидовна (квартира 803).

3. Мартынов Александр Александрович, в лице представителя по доверенности Мартыновой Ирины Владимировны (квартира 771).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	332	102 366,77	79,75%
«ПРОТИВ»	67	10 789,40	8,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	8 944,70	6,97%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	6 257,20	4,87%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Шигарову Ольгу Михайловну в лице представителя по доверенности Свичихина Сергея Борисовича (квартира 636).

Избрать секретарем общего собрания Петерсон Чудаков Ольга Станиславовна (квартира 670).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Шутова Елена Владимировна (квартира 258),

2. Захарченко Елена Леонидовна (квартира 803).

3. Мартынов Александр Александрович, в лице представителя по доверенности Мартыновой Ирины Владимировны (квартира 771).

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **155,31 руб./кв.м** в месяц и не расторгать договор управления с УК.

В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	332	101 842,27	79,34%
«ПРОТИВ»	84	14 396,00	11,22%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	5 753,70	4,48%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	11	6 366,10	4,96%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **155,31 руб./кв.м** в месяц и не расторгать договор управления с УК.

В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/> в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной-консьержной служб в размере **24,06 руб./кв.м** в месяц без учета НДС *).

*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	334	101 736,67	79,26%
«ПРОТИВ»	78	13 922,30	10,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	6 441,90	5,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	6 257,20	4,87%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЗАПАД» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/> в разделе «Документы».

Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной-консьержной служб в размере **24,06 руб./кв.м в месяц** без учета НДС *).

*) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.

Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве.

Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.

Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	323	101 331,97	78,94%
«ПРОТИВ»	76	11 846,60	9,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	8 922,30	6,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	6 257,20	4,87%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.

По вопросу 5 повестки дня: Об устройстве площадки для выгула собак

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устройство специальной площадки для выгула собак согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	289	95 573,95	74,46%
«ПРОТИВ»	81	13 098,60	10,20%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	78	13 428,32	10,46%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	6 257,20	4,87%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить устройство специальной площадки для выгула собак согласно схеме, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-vogobevy-gogy/> в разделе «Документы».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 24 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 58 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 12 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 1100 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - а. Расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 9 л.;
 - б. Порядок и условия оказания услуг охранной и консьержной служб на 1 л.;
 - в. Схема размещения специальной площадки для выгула собак на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Шигарова Ольга Михайловна в
лице представителя по
доверенности Свичихина
Сергея Борисовича (квартира
636)

Дата: 10.04.2025

Секретарь общего собрания

Петерсон Чудаков Ольга
Станиславовна (квартира 670).

Дата: 10.04.2025