

**Отчет ООО "Смарт Запад" за 2023 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Мосфильмовская, д.70**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб.	В т.ч.		
			тариф жилья расчетно, руб. / м2	тариф кладовок расчетно, руб./м2	тариф машиномест расчетно, руб. / м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>291 124 909</b>	<b>108,39</b>	<b>108,39</b>	<b>108,39</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	290 056 095	108,39	108,39	108,39
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	1 068 814			
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>291 303 637</b>	<b>108,37</b>	<b>108,36</b>	<b>108,36</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	242 586 137	89,84	89,84	89,84
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	34 303 610	12,97	12,97	12,97
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов				
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах				
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	34 303 610	12,97	12,97	12,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	99 931 559	35,06	35,06	35,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций				
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	81 690 688	27,60	27,60	27,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения				
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	18 240 871	7,46	7,46	7,46
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	80 823 506	31,44	31,43	31,43
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	231 495	0,09	0,09	0,09
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)				
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	80 592 010	31,35	31,35	31,35
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)				
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	27 527 462	10,36	10,36	10,36
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	48 717 500	18,53	18,53	18,53
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	25 603 515	9,68	9,68	9,68
2.1.3	Комендантская служба	8 041 788	2,68	2,68	2,68
2.1.4	Консьержная служба	15 072 197	6,17	6,17	6,17
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-178 728</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>

справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	1 068 814
Частичное финансирование работ по ремонту и полировке напольного покрытия и лифтовых порталов входных групп	1 068 814

**Отчет о выполнении производственной программы в паркинге за 2023 г. по дополнительному тарифу**

№п.п.	Наименование	Стоимость, руб. с НДС	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Перенос выполнения производственной программы на 2023г.	210 481	1,10
	Итого отчисления на ремонт паркинга за 2023 г.	9 969 714	51,87
	Итого стоимость ремонта паркинга за 2023г.	10 204 246	53,09
	Локальный ремонт стен и потолка паркинга в местах разрушений и повреждений чистовой отделки на отп. 154, 151 въезд № 1	2 035 816	10,59
	Локальный ремонт стен и потолка паркинга в местах разрушений и повреждений чистовой отделки на отп. 154, 151 въезд № 2	3 165 173	16,47
	Устранение локальных мест протечек паркинга на отп. 151, въезд №2, участок между корпусами 3-4	1 544 432	8,04
	Устранение локальных мест протечек паркинга на отп. 151, въезд №2, участок между корпусами 4-6	2 460 554	12,80
	Устранение локальных мест протечек паркинга на отп. 151, въезд № 1, участок между корпусами 1-3	998 272	5,19
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-24 051</b>	<b>-0,13</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Соловьёв