

**Отчет ООО "Смарт Запад" за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Минская, д. 2**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2022 г., руб.	в т.ч.			
			тариф жилья расчетно руб./м2	тариф нежилых расчетно, руб./м2	тариф кладовых расчетно, руб./м2	тариф паркинга расчетно, руб./м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	82 337 590	90,33	84,29	84,32	84,29
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	82 313 590	90,33	84,29	84,32	84,29
1.2	Доходы от размещения оборудования	24 000			0,00	0,00
2.	Стоимость оказанных услуг	82 066 941	89,85	85,18	85,18	85,18
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	66 554 590	72,29	72,29	72,29	72,29
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	10 851 208	11,79	11,79	11,79	11,79
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов					
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах					
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	10 851 208	11,79	11,79	11,79	11,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок					
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома					
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	27 638 027	30,02	30,02	30,02	30,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций					
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	23 466 528	25,49	25,49	25,49	25,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения					
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома					
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	4 171 499	4,53	4,53	4,53	4,53
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	20 431 894	22,19	22,19	22,19	22,19
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	138 354	0,15	0,15	0,15	0,15
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	18 685 545	20,30	20,30	20,30	20,30
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
	Проекты по благоустройству	1 607 996	1,75	1,75	1,75	1,75
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	7 633 461	8,29	8,29	8,29	8,29
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	15 512 350	17,56	12,89	12,89	12,89
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	6 615 052	7,19	7,19	7,19	7,19
2.2.2	Командантская служба	5 249 299	5,70	5,70	5,70	5,70
2.2.3	Консьержная служба	3 648 000	4,67	0,00	0,00	0,00
	Финансовый результат	270 649	0,47	-0,89	-0,86	-0,89

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Соловьёв