



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SMART

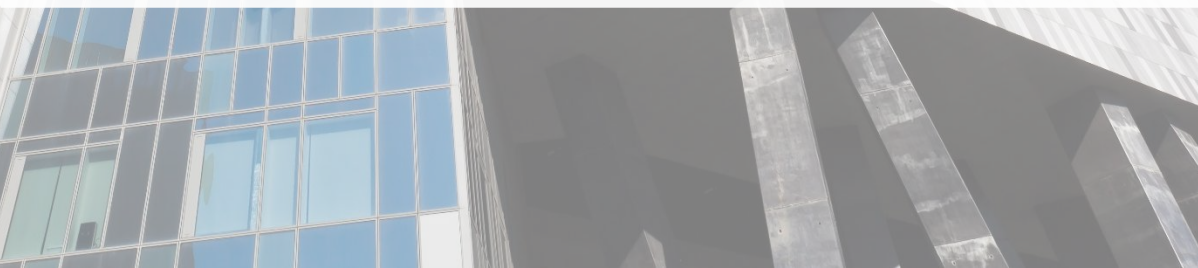
ЗАПАД



ГРУППА КОМПАНИЙ

SMART
SERVICE

ЖК «Воробьёвы горы»



Уважаемые собственники!

Чтобы вы были в курсе работ, проводимых управляющей компанией в ЖК «Воробьевы Горы», специалисты ООО «СМАРТ ЗАПАД» собрали для вас краткий перечень выполненного в январе 2023 года.

Благодарим вас за своевременную оплату предоставляемых услуг.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания присылайте на smart@dsinv.ru

Работы по содержанию МКД

Локальный косметический ремонт

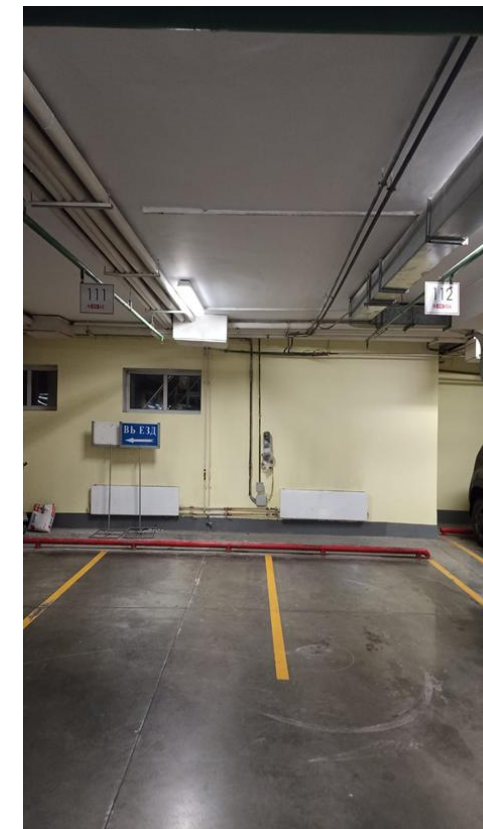
- Косметический ремонт потолков и стен приквартирных и лифтовых холлов корпусов № 1-7.



Работы по содержанию МКД

Локальный косметический ремонт

- Локальный ремонт стен и потолков паркинга в местах повреждений и разрушений на -5 уровне, въезд 5.



Работы по содержанию МКД

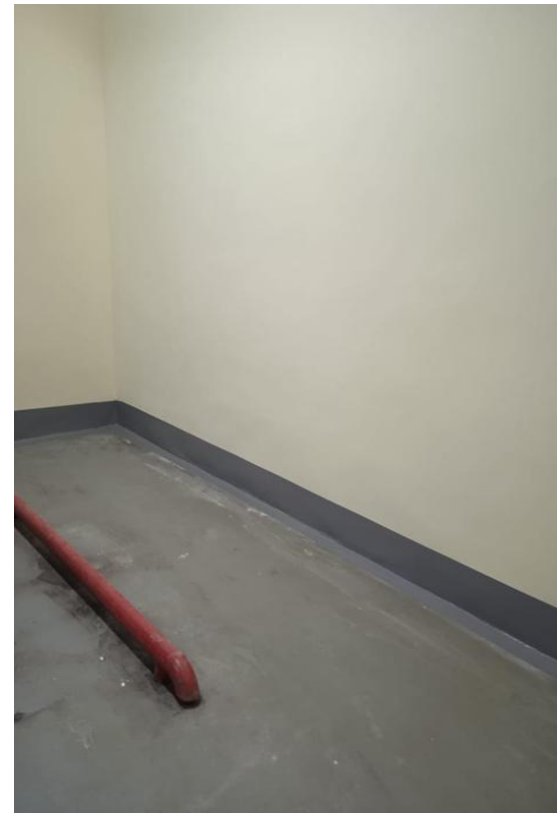
Локальный косметический ремонт

- Косметический ремонт стен и потолков паркинга на отм. 154 между корпусами № 1-3 в рамках выполнения производственной программы по ремонту паркинга.



Локальный косметический ремонт

- Косметический ремонт стен и потолков паркинга на отм. 154 между корпусами № 3-4 в рамках выполнения производственной программы по ремонту паркинга.



Работы по содержанию МКД

Локальный косметический ремонт

- Локальный ремонт стен и потолков паркинга в местах повреждений и разрушений на -5 уровне, въезд 8.



Работы по содержанию МКД

Плотницкие работы

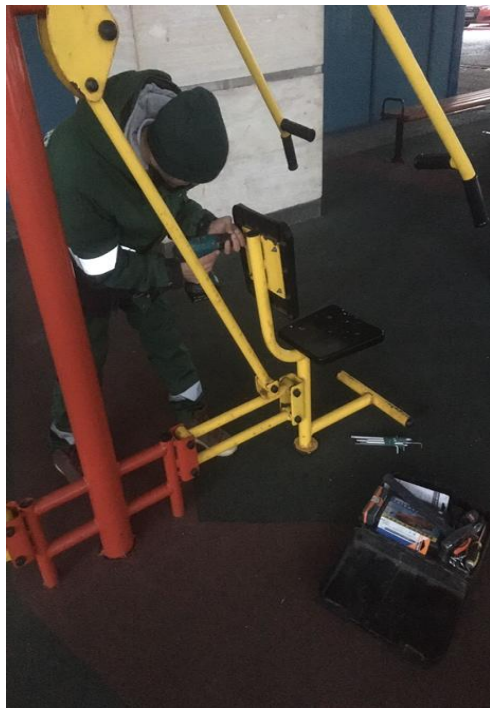
- Ремонт и обслуживание дверной фурнитуры мест общего пользования.



Работы по содержанию МКД

Плотницкие работы

- Ремонт и протяжка элементов детских и спортивных площадок.



Работы по содержанию МКД

Электромонтажные работы

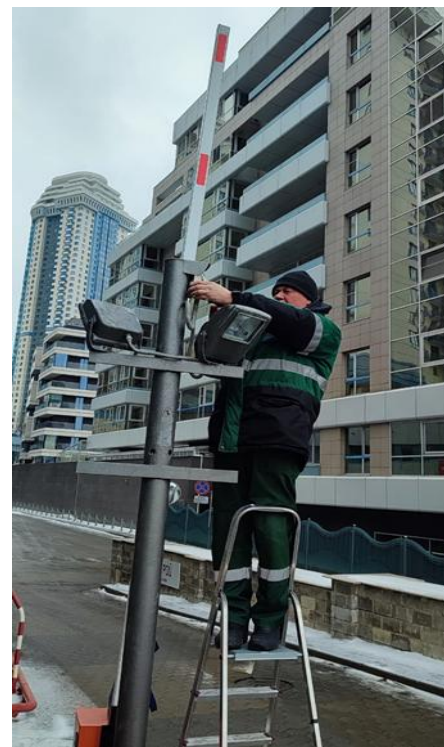
- Замена ламп в светильниках МОП (лифтах, холлах этажей, входных группах и т.д.) и на территории (наружное освещение) корпусов 1-7 в количестве - 690 штук.



Работы по содержанию МКД

Электромонтажные работы

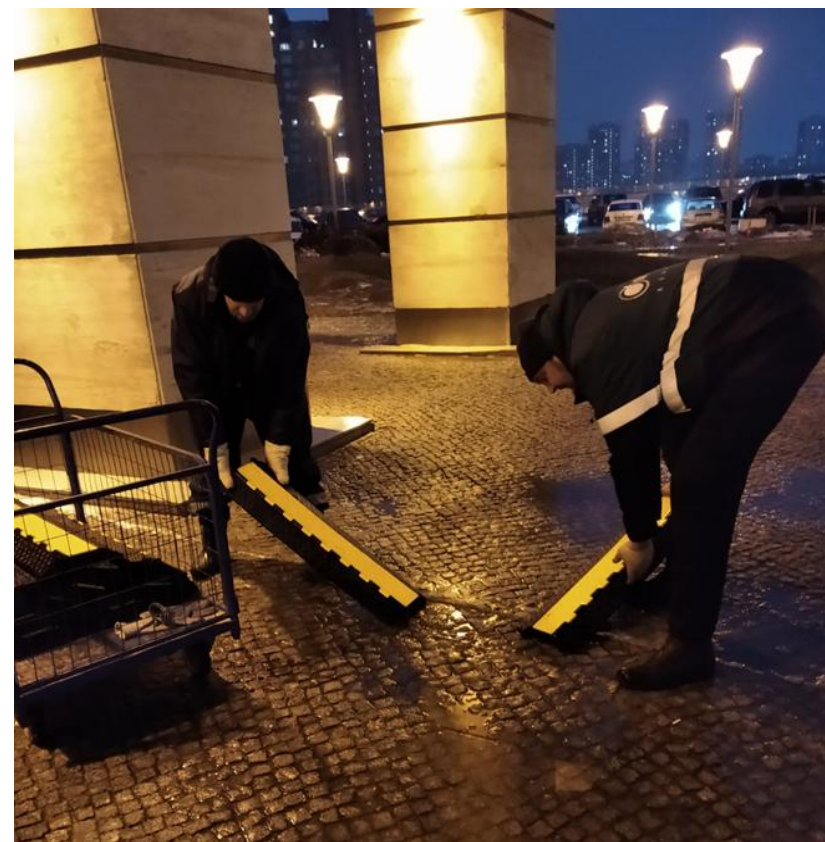
- Замена ламп в светильниках МОП (лифтах, холлах этажей, входных группах и т.д.) и на территории (наружное освещение) корпусов 1-7 в количестве - 690 штук.



Работы по содержанию МКД

Электромонтажные работы

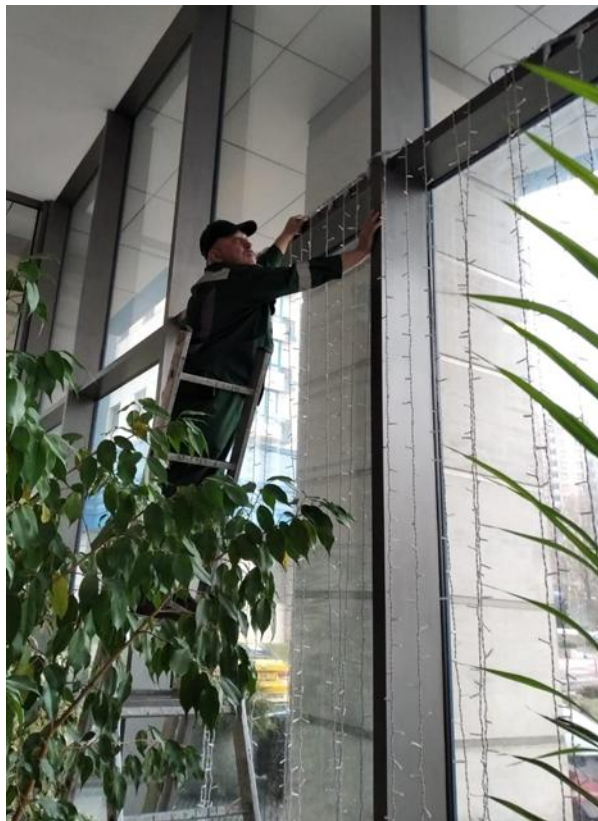
- Демонтаж и отключение кабеля и светодиодных гирлянд вокруг и на главной ёлке.



Работы по содержанию МКД

Электромонтажные работы

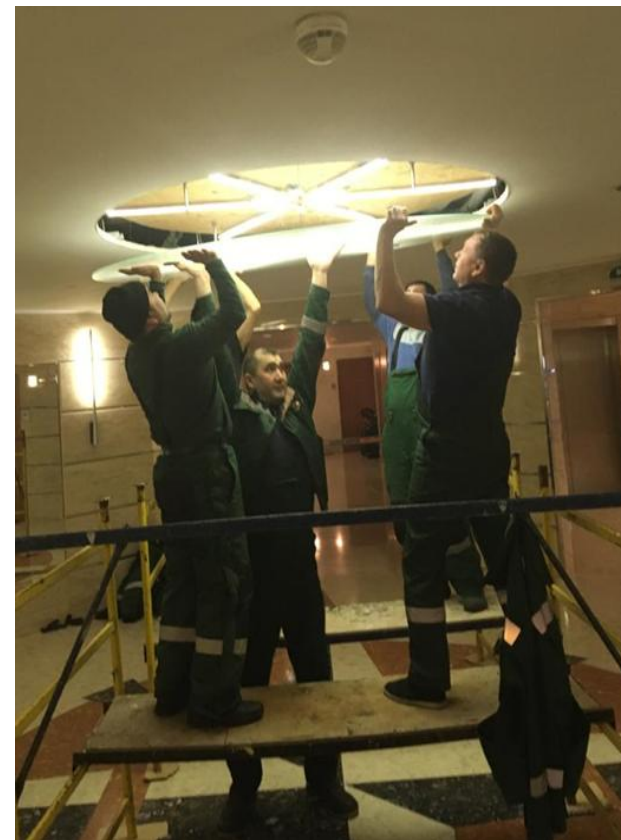
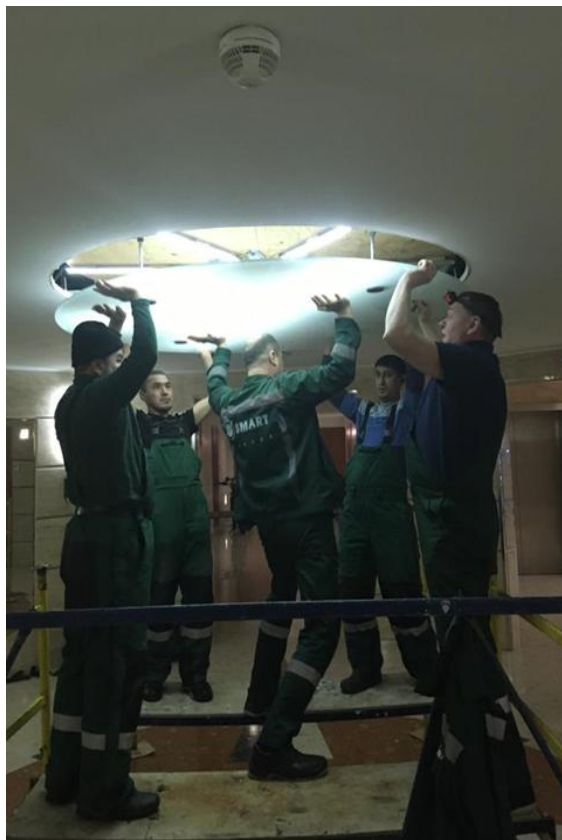
- Демонтаж и отключение светодиодных гирлянд на входных группах корпусов 1-7.



Работы по содержанию МКД

Электромонтажные работы

- Обслуживание люстры на 7 корпусе – 3 штуки, замена ЭПРА – 4 штуки.



Работы по содержанию МКД

Электромонтажные работы

- Обслуживание тепловых завес на входных группах корпусов 1-7.
- Замена ПВХ короба на машинку для чистки обуви 1 корпуса.



Работы по содержанию МКД

Электромонтажные работы

- Настройка электрической скамейки.
- Установка дифференциального автомата защиты.



Электромонтажные работы

- Выполнение планово-профилактических работ: протяжка контактных соединений в щитах и панелях, уборка в электрощитовых, тепловизионный контроль за температурой нагрева электрооборудования.



Система водоснабжения

- Выполнение графика ППР, сварочные работы.
- Горячее водоснабжение 11 этаж корпус №1.



Инженерно-техническое обеспечение

Система водоснабжения

- Выполнение графика ППР, чистка лежаков ливневой канализации корпуса №4.



Система водоснабжения

- Ремонт насоса системы холодного водоснабжения корпусов 1, 2, 3 2 зоны.



Работы и услуги по содержанию мест общего пользования

Клининговая служба



Работы и услуги по содержанию мест общего пользования

Полировка полов входных групп



Специалистами ООО «СМАРТ ЗАПАД» в январе:

- Выполнена 521 заявка в мобильном приложении
- Принято 1264 звонков через единый контактный центр

Техническое обслуживание систем электроснабжения

- Ремонт или частичная замена инженерных сетей
- Обслуживание приборов учета, снятие показаний
- Ежедневные обходы корпусов 1 – 7, паркинга и территории
- Выполнение планово-профилактических работ согласно графика
- Замена ламп на корпусах 1 - 7, в гараже и в технических помещениях
- Выполнение текущих и аварийных заявок от собственников и по комплексу
- Работа с различными подрядчиками (контроль и помощь)

Лифтовое оборудование

- Техническое обслуживание

Сантехнические работы

- Проведение поэтажного технического обслуживания систем отопления, водоснабжения ХВС и ГВС
- Снятие показаний приборов учёта, проверка целостности пломб
- Плановая ревизия ливневой канализации и водоприёмных воронок

ЦТП

- Плановое ТО системы водоснабжения и отопления согласно ППР

Техническое обслуживание слаботочных систем

- Плановое выполнение Технического обслуживания ТО-3
- Система Видеодомофонной связи:
 - Шкаф коммутации
 - Проверка вызывных панелей и выборочно оконечных устройств
- Система видеонаблюдения:
 - Видеорегистраторы
 - Источник бесперебойного питания
 - Проверка целостности информации на HDD
- Система контроля управления доступом:
 - Сервер
 - Источник бесперебойного питания, резервного питания, контроль напряжений
 - Запорные механизмы, блокирующие устройства



 smart-zapad.ru

 8 800 707 75 20