

**Отчет ООО "Смарт Запад" за 2020 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Минская, вл.2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2020 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб./м2	Стоимость паркинга расчетно, руб./м2
<b>1.</b>	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>79 594 357</b>	<b>87,30</b>	<b>81,10</b>
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	79 570 357	87,30	81,10
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	24 000		
<b>2.</b>	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>79 627 136</b>	<b>87,11</b>	<b>82,55</b>
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	63 602 271	69,03	69,03
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	8 384 042	9,10	9,10
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	8 384 042	9,10	9,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	29 710 726	32,24	32,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	25 705 677	27,90	27,90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 362 906	3,65	3,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	642 143	0,70	0,70
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	18 245 763	19,80	19,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	144 276	0,16	0,16
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	17 643 333	19,15	19,15
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)			
	Вывоз снега			
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	458 154	0,50	0,50
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	7 261 740	7,88	7,88
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	16 024 865	18,08	13,53
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	7 954 113	8,63	8,63
2.1.3	Комендантская служба	4 510 095	4,89	4,89
2.1.4	Консьержная служба для жилых помещений	3 560 657	4,55	
	<b>Финансовый результат</b>	<b>-32 779</b>	<b>0,19</b>	<b>-1,45</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Романов А.Ю.

