

ПРОТОКОЛ N 2
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70

Вид общего собрания собственников	внеочередное
Форма общего собрания собственников	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	«12» апреля 2017 г.
Время начала регистрации	18:00
Время окончания регистрации	21:00
Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	19:30
Время окончания очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	21:00
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, поставленных на голосование	г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, корпус № 7, входная группа
Дата начала заочного голосования	«12» апреля 2017 г.
Дата окончания заочного голосования	«29» ноября 2017 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	119590 г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, кв. 636 для Свичихина С.Б.
Дата составления протокола	«18» декабря 2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
1264	592	252 048,5 кв. м	157 336,03 кв. м	62,42%

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания Свичихина Сергея Борисовича, действующего по доверенности от Шигаровой Ольги Михайловны (кв. №636).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	545	94,50%
«ПРОТИВ»	11	2,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	3,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению первого вопроса повестки дня **«Об избрании Председателя общего собрания»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем общего собрания Гарновскую Наталью Владимировну (кв. № 647).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	552	95,45%
«ПРОТИВ»	7	1,32%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	33	3,23%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению второго вопроса повестки дня **«Об избрании Секретаря общего собрания»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Булгаков Сергей Борисович (кв. № 452);
2. Темирова Алла Владимировна (кв. № 136);
3. Бунина Светлана Юрьевна (кв. № 251).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
3.1. Булгаков Сергей Борисович (кв. № 452)		
«ЗА»	551	95,36%
«ПРОТИВ»	7	1,32%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	3,32%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%
3.2. Темирова Алла Владимировна (кв. № 136)		
«ЗА»	551	95,36%
«ПРОТИВ»	7	1,32%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	3,32%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%
3.3. Бунина Светлана Юрьевна (кв. № 251)		
«ЗА»	554	95,82%
«ПРОТИВ»	6	1,15%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	32	3,03%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению третьего вопроса повестки дня **«Об избрании счетной комиссии общего собрания»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	570	60,86%
«ПРОТИВ»	6	0,75%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	0,81%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению четвертого вопроса повестки дня **«О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»** составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен Постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП в действующей редакции.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	564	60,48%
«ПРОТИВ»	6	0,68%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1,27%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению пятого вопроса повестки дня **«Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт»** составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ ЗАПАД», ИНН 9729021171, ОГРН 1167746774865 (далее - УО) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	539	58,64%
«ПРОТИВ»	24	1,97%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	1,81%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению шестого вопроса повестки дня **«Об определении владельца специального счета»** составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить «Банк ВТБ» (ПАО) кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	548	95,02%
«ПРОТИВ»	10	1,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	3,14%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению седьмого вопроса повестки дня **«Об определении кредитной организации для открытия специального счета»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать УО лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	546	59,10%
«ПРОТИВ»	16	1,48%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1,84%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению восьмого вопроса повестки дня **«О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»** составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Уполномочить УО представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов
-----------------------------	----------------------	----------------------------------

		собственников дома
«ЗА»	551	59,48%
«ПРОТИВ»	16	1,39%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1,55%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению девятого вопроса повестки дня **«Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов»** составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует УО за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг УО по представлению платежных документов не производить

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	551	59,58%
«ПРОТИВ»	14	1,29%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	1,55%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению десятого вопроса повестки дня **«Об определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»** составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Признать общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Мосфильмовская, д.70 следующие объекты недвижимости, в том числе здания, сооружения и объекты, расположенные на земельном участке многоквартирного дома:

1. Земельный участок многоквартирного дома, по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, в соответствии со ст.36 Жилищного Кодекса РФ принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, согласно перечню, указанному на сайте УО по адресу www.smart-zapad.ru
 2. Ограждение земельного участка многоквартирного дома, по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, протяженностью 1116 метров, год постройки 2005 г., согласно перечню, указанному на сайте УО по адресу www.smart-zapad.ru.
 3. Строение контрольно-пропускного пункта по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, стр.б/н, общей площадью 13,4 кв. м, этажность 1, год постройки 2014, согласно перечню, указанному на сайте УО по адресу <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/>
 4. Помещения общего пользования, входные группы, холлы, лестничные марши, коридоры, по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, согласно перечню, указанному на сайте УО по адресу <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/>
- Вспомогательные и технические помещения по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, год постройки 2005, согласно перечню, указанному на сайте УО по адресу <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/>

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	558	96,10%
«ПРОТИВ»	9	1,61%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	2,20%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	0,09%

Количество голосов «за» по решению одиннадцатого вопроса повестки дня **«Об оформлении земельного участка»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Уполномочить ООО «СМАРТ ЗАПАД» обратиться в органы государственной власти и органы местного самоуправления с заявлением о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка многоквартирного дома, по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	541	94,40%
«ПРОТИВ»	18	2,51%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	33	3,09%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению двенадцатого вопроса повестки дня **«О наделении полномочиями ООО «СМАРТ ЗАПАД» на обращение в органы государственной власти и органы местного самоуправления с заявлением о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка многоквартирного дома, по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70»** составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы, в целях осуществления деятельности и представительства УО в МКД, а именно: использование помещений* для размещения службы эксплуатации, ЧОП, КПП, консьержей, организации места отдыха консьержей и охраны согласно схеме, размещенной на сайте УО <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/>.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	546	59,28%
«ПРОТИВ»	18	1,51%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	1,63%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению тринадцатого вопроса повестки дня **«Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях осуществления деятельности и представительства УК в МКД»** составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Разрешить заключение договоров на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая антенны, терминалы, аппараты, в отношении помещений, частей помещений, являющихся общим имуществом.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	538	46,73%
«ПРОТИВ»	18	1,66%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	33	13,81%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	0,22%

Количество голосов «за» по решению четырнадцатого вопроса повестки дня «**О заключении договоров аренды, договоров на размещение, установку и эксплуатацию рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов на содержание МКД**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить УО в качестве уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением, изменением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	533	46,36%
«ПРОТИВ»	22	13,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	36	2,15%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	0,06%

Количество голосов «за» по решению пятнадцатого вопроса повестки дня «**Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с размещением, установкой, эксплуатацией и демонтажем рекламных конструкций, заключением договоров аренды и договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования, материалов**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить Правила пользования земельным участком по адресу г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, согласно проекту, размещенному на сайте УО <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/>, предусматривающие порядок и пределы пользования земельным участком, введение ограничений пользования, пропускной режим доступа на него, правила парковки на территории земельного участка.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
----------------------	---------------	--

«ЗА»	546	59,20%
«ПРОТИВ»	14	1,29%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	31	1,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	0,07%

Количество голосов «за» по решению шестнадцатого вопроса повестки дня «**О порядке и пределах использования земельного участка многоквартирного дома**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 по проекту размещения ограждающих устройств.

Установить, что при функционировании ограждающего устройства будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	566	48,75%
«ПРОТИВ»	8	0,88%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	12,79%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению семнадцатого вопроса повестки дня «**Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов), установление условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов)**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Определить уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем ООО «СМАРТ ЗАПАД».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	554	59,64%
«ПРОТИВ»	15	1,40%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению восемнадцатого вопроса повестки дня «**б избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем**» составляет менее двух

третьей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Признать общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, следующие объекты, в том числе земельный участок, здания, сооружения и объекты, расположенные на земельном участке многоквартирного дома согласно перечню, указанному на сайте УО по адресу <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/>.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в собрании
«ЗА»	554	95,73%
«ПРОТИВ»	11	1,95%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	2,28%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	0,04%

Количество голосов «за» по решению девятнадцатого вопроса повестки дня «**Об определении перечня общего имущества МКД**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить Правила пользования общим имуществом МКД согласно проекту, размещенному на сайте УО <http://smart-zapad.ru/houses/zhk-vorobevy-gory/>, предусматривающие условия соблюдения общественного порядка, утилизации отходов, содержания домашних животных, предупреждения аварийных ситуаций, соблюдения правил безопасности, включая пожарную безопасность, проведения ремонтно-строительных работ и другие вопросы пользования общим имуществом МКД.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от общего числа голосов собственников дома
«ЗА»	556	59,86%
«ПРОТИВ»	10	1,14%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1,42%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению двадцатого вопроса повестки дня «**Об утверждении Правил пользования общим имуществом**» составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Члены счетной комиссии:


_____ Булгаков Сергей Борисович (кв. № 452)


_____ Темирова Алла Владимировна (кв. № 136)


_____ Бунина Светлана Юрьевна (кв. № 251)

Али (Темуров А.В.)

Буруз (Бурина С.Ю.)

Глезу (Бунтатов Р.Б.)